

D.U.OPTION IMMOBILIER

17 Rue de Poitou -75003 PARIS
01 42 78 12 32 // duoption.immobilier@gmail.com

- BARÈME D'HONORAIRES VENTES -

Prix de vente supérieur à 600 000 €	6 % T.T.C.
Prix de vente de 400 000 € à 600 000 €	7 % T.T.C.
Prix de vente de 200 000 € à 400 000 €	8 % T.T.C.
Prix de vente inférieur à 200 000 €	10 % T.T.C.

(à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat)

- BARÈME D'HONORAIRES LOCATIONS -

A. Location à usage d'habitation Résidence Principale du locataire personne physique :

A la charge du locataire 12€/m² pour la constitution du dossier, les visites, la rédaction du bail + 3€/m² pour l'état des lieux - (zone A bis loi ALUR)
A la charge du propriétaire 1 mois de loyer Hors Charges (Honoraires de négociation)

B. Location à usage d'habitation Résidence Secondaire ou locataire personne morale :

A la charge du locataire 1 mois de loyer Hors Charges
A la charge du propriétaire 1 mois de loyer Hors Charges

C. Location à usage professionnel ou commercial :

A la charge du locataire 12% H.T. du loyer triennal
A la charge du bailleur 1 mois de loyer Hors Charges

- Taux de T.V.A. applicable en France : 20% -
- L'agence D.U.Option Immobilier ne perçoit ni ne manie aucun fonds -
- Barème en vigueur au 26 Juin 2019 -

D. U. Option IMMOBILIER
SASU au capital de 1000 € - RCS PARIS B 799 088 018
N° SIRET 799 088 018 00020 - N° TVA INTRA FR 52 799 088 018
Carte Professionnelle CPI 7501 2018 000 036 367